



AKRITAS VILLAS

SINIRLI SAYIDA SINIRSIZ YAŞAM



Özel ve Ayrıcalıklı
hissedin





Akritas Villaları ,sakinlerine doğayla iç içe, lüks ve sürdürülebilir bir yaşam sunmak için tasarlandı.

Çevre dostu çözümlerden yüksek inşaat standartlarına, akıllı ev teknolojilerinden konforlu ve estetik iç mekan detaylarına kadar her şey, yaşam kalitenizi en üst seviyeye çıkarmak için düşünülmüştür.

Akritas Villaları'nda yaşam, huzurlu ve konforlu bir geleceğe adım atmak demektir. Bu benzersiz yaşam deneyimini kaçırmayın.





AKRITAS VILLAS

Doğayla İç İçe Lüks Yaşam

Lüks ve konforun buluştuğu eşsiz bir yaşam alanı sunan villalarımız, Ekşioğlu Nada Yapı tarafından tasarlanarak, modern tasarım, akıllı ev sistemleri ve üst düzey güvenlik özellikleriyle donatılmış şekilde **Mart 2027** tarihinde sizlerle buluşuyor.



EKŞIOĞLU
NADA YAPI



AKRITAS VILLAS

Vaziyet Planı



A1 ve A2 Bodrum Kat

1 Yatak Odası	: 12,48 m ²
2 Banyo	: 3,47 m ²
3 Çamaşır ve Ütü Odası	: 9,20 m ²
4 Antre	: 6,12 m ²
5 Asansör	: 1,21 m ²
6 Otopark	: 27,00 m ²

B1 Bodrum Kat

7 Yatak Odası	: 16,12 m ²
8 Banyo	: 3,04 m ²
9 Kiler / Ardiye	: 5,40 m ²
10 Egzersiz Odası	: 10,00 m ²
11 Çamaşır ve Ütü Odası	: 7,23 m ²
12 Antre	: 9,85 m ²
13 Asansör	: 1,21 m ²
14 Otopark	: 25,00 m ²

B2 Bodrum Kat

15 Yatak Odası	: 14,12 m ²
16 Banyo	: 3,04 m ²
17 Kiler / Ardiye	: 4,70 m ²
18 Egzersiz Odası	: 10,00 m ²
19 Çamaşır ve Ütü Odası	: 7,23 m ²
20 Antre	: 9,85 m ²
21 Asansör	: 1,21 m ²
22 Otopark	: 25,00 m ²

A1/A2 ve B1/B2 Giriş Kat

23 Salon	: 28,00 m ²
24 Mutfak	: 14,40 m ²
25 Wc	: 1,30 m ²
26 Antre	: 5,25 m ²
27 Asansör	: 1,21 m ²

A1/A2 ve B1/B2 1. Kat

28 Ebeveyn Yatak Odası	: 15,60 m ²
29 Giyinme Odası	: 7,67 m ²
30 Ebeveyn Banyo	: 3,20 m ²
31 Ebeveyn Banyo 2	: 3,10 m ²
32 Yatak Odası	: 13,20 m ²
33 Antre	: 4,15 m ²
34 Asansör	: 1,21 m ²

A1/A2 ve B1/B2 Teras Kat

35 Yatak Odası	: 14,00 m ²
36 Banyo	: 2,95 m ²
37 Mutfak Nisi	: 2,95 m ²
38 Hol	: 2,20 m ²
39 Teras	: 8,00 m ²
40 Havuz	: 16,33 m ²
41 Asansör	: 1,21 m ²

Bodrum Kat



Bodrum Kat



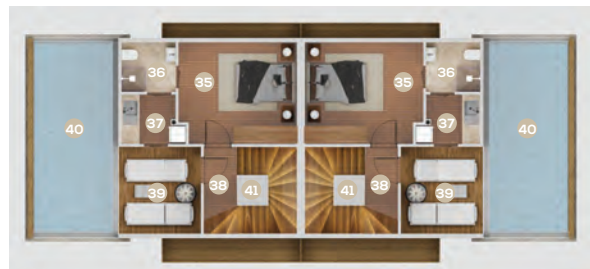
Giriş Kat



1. Kat



Teras Kat





AKRITAS VILLAS

Yaşam Kalitenizi Artırın

Akritas Villaları, yüksek malzeme kalitesi ve estetikle sakinlerin yaşam kalitesini artırmayı ve karbon ayak izini azaltmayı hedefliyor. Eşsiz mimarisiyle, bölgesel iklim koşullarına uygun, rahat ve huzurlu bir yaşam sunuyor.



Sürdürülebilir ve Yeşil Yaşam

- **Sürdürülebilir Enerjisi**
- Olası elektrik kesintilerine
- karşı genel bir jeneratör de tesis edilmiştir.

- **İzolasyon Malzemeleri**
- Temel altında **UKS proof membran**,
- perdelerde **Weber 706Plus** sürme izolasyon
- ve su tutucu bantlar , ses izolasyonu için
- cephe taş yünü mantolama kullanılacaktır.

- **Çatı Kaplaması**
- **Kılıçoğlu kiremit** ve **CTP gizli dere** malzemesi
- ile yapılacaktır.

Güvenli ve Sağlam Yapılar

•• Betonarme İmalatı

- Statik projelerimiz, İstoç veya Hacıoğlu beton
- **C30/C35 beton kullanılacaktır.**
- İçtaş'tan **B420C (St3)** nervürlü demir kullanılarak hazırlanacaktır.

•• Mekanik ve Elektrik Alt Yapı Malzemeleri

- TSE normlarına uygun **Hakan plastik** borular,
- **Fraenksh**e yerden ısıtma sistemleri, **Öznur kablo** zayıf akım kabloları kullanılmaktadır.

•• Duvar ve Çatı Malzemeleri

- **Brass tuğla**, taş yünü mantolama ve **Kompakt** dış cephe kaplamaları tercih edilmiştir.



AKRITAS VILLAS



Geleceğin Evi Bugün

Akıllı Ev Sistemleri

Klima, ısıtma, aydınlatma kontrolleri,
intercom, garaj ve site giriş kapısı
kontrolleri, havuz ve çevre aydınlatması, güvenlik ve
alarm kontrolü altyapısı mevcuttur



Konfor ve Estetik Bir Arada



Her Detayında Konfor

- **İklimlendirme**
••• Arçelik veya Bosch
••• klima sistemleri. Salon, mutfak ve yatak odalarında klima sistemleri
- **Isıtma**
••• Vissman veya Buderus boylerli kombiler.
- **Şömine**
••• Elektrikli özel tasarım
- **Zemin ve Duvar Kaplamaları**
••• Çamsan 1. sınıf laminant parke
••• vitra veya çanakkale seramikler.
- **Boyalar**
••• Filli Boya veya muadili.





Güvenlik ve Teknoloji

Ultra Lüks Güvenlik Sistemi

Duman dedektörü, intercom sistem, yüz tanıma ve görüntülü arama, hareket sensörü ve camlarda hırsız ihbar sistemi altyapısı.

Akıllı Anahtar Sistemi

Ebeveyn yatak odası dahil 9 mekanın akıllı anahtarla tam kontrolü altyapısı

Kontrol Edilebilir Güvenlik Sistemi

Bilgisayar, cep telefonu ve tablet ile uzaktan erişim.

Deprem Güvenliği

İçtaş Demir, radya temel, özel izolasyon, temel drenaj.



A1 ve A2 Bodrum Kat

Bodrum katta yer alan bu konforlu yaşam alanı, Yatak odası, banyo, çamaşır ve ütü odası, antre, otopark, ve asansörüyle aileler için ideal bir seçenektir.

Yatak Odası

Geniş yatak odaları ve odası, ailelere konforlu ve özel bir yaşam alanı sunar.

1 banyo (+1 ebeveyn banyosu)

İşlevsellik ve rahatlık sağlar.

Çamaşır ve ütü odası

Şıklığınızı ve düzeninizi koruyacağınız özel bir alan



A1 ve A2 Bodrum Kat

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| 1 | Yatak Odası
12.48 m ² | 4 | Antre
6.12 m ² |
| 2 | Banyo
3.47 m ² | 5 | Asansör
1.21 m ² |
| 3 | Çamaşırve Ütü Odası
9.20 m ² | 6 | Otopark
27.00 m ² |



B1 ve B2 Bodrum Kat

Bodrum katta yer alan bu konforlu yaşam alanı, Yatak odası, banyo, çamaşır ve ütü odası, kiler/ardiye, antre, otopark, ve asansörüyle aileler için ideal bir seçenektir.

Yatak Odası

Geniş yatak odaları ve odası, ailelere konforlu ve özel bir yaşam alanı sunar.

1 banyo (+1 ebeveyn banyosu)

İşlevsellik ve rahatlık sağlar.

Çamaşır ve ütü odası

Şıklığınızı ve düzeninizi koruyacağınız özel bir alan



B1 Bodrum Kat

7 Yatak Odası
16.12 m²

8 Banyo
3.04 m²

9 Kiler / Ardiye
5.40 m²

10 Egzersiz Odası
10.00 m²

11 Çamaşır ve Ütü Odası
7.23 m²

12 Antre
9.85 m²

13 Asansör
1.21 m²

14 Otopark
25.00 m²

B1

B2



B2 Bodrum Kat

15 Yatak Odası
14.12 m²

16 Banyo
3.04 m²

17 Kiler / Ardiye
4.70 m²

18 Egzersiz Odası
10.00 m²

19 Çamaşır ve Ütü Odası
7.23 m²

20 Antre
9.85 m²

21 Asansör
1.21 m²

22 Otopark
25.00 m²

B1

B2



A1/A2 ve B1/B2 Giriş Kat

23 Salon
28.00m²

24 Mutfak
14.40m²

25 Wc
1.30m²

26 Antre
5.25 m²

27 Asansör
1.21m²



A1/A2 ve B1/B2 1.Kat

28 Ebeveyn Yatak Odası
15.60 m²

29 Giyinme Odası
7.67 m²

30 Ebeveyn Banyo
3.20 m²

31 Ebeveyn Banyo2
3.10 m²

32 Yatak Odası
13.20 m²

33 Antre
4.15 m²

34 Asansör
1.21 m²



A1/A2 ve B1/B2 Teras Kat

35 Yatak Odası
14.00 m²

36 Banyo
2.95 m²

37 Mutfak Nişi
2.95 m²

38 Hol
2.20 m²

39 Teras
13.20 m²

40 Havuz
16.33 m²

41 Asansör
1.21 m²



Proje Teknik Genel Bilgileri

::: Villa Tipleri

::: İki ayrı tipden oluşan 4 villa, arsa payları ve havuz m²'si farklılık göstermemektedir.

::: **635m²**

::: Toplam Arsa Alanı

::: **Mart 2027**

::: Teslim Tarihi

::: Yapısal İç Detaylar

255 m²

A1/A2 Tip Villa

270 m²

B1/B2 Tip Villa

::: Havuz Bilgileri

16.33 m²

140 cm

Havuz Derinliği
Avrupa yasalarına
uygun

İç Mekan Kalite ve Şıklık



Zarif ve İşlevsel Tasarım

Mutfak ve Mobilyalar

Özel atölyelerde yapılacak, Hafele kapı kolları, Blum mutfak aksesuarları ve Siemens/Franke ankastre ürünler.

Pencereler

Pimapen veya Rehanu PVC doğramalar ve comfort ısıcam.

Merdiven Giydirme

Mermer veya ahşap giydirme.



Mükemmel Peyzaj ve Sosyal Alanlar



Bahçenizde Huzur ve Keyif

::: Havuz

::: Fiplus prefabrik panel havuz, iç kaplama liner ve ısıtmalı

::: Otopark

::: Her villa için kapalı otoparkta 2 araçlık yer.

::: Yol Kaplamaları

::: Granit veya bazalt küp taş.

::: Eşsiz Peyzaj

::: Eşsiz peyzajı, havuzu ve yaşam alanıyla mükemmel bahçe keyfi palmiye ağaçları ile sizleri beklemektedir.





AKRITAS VILLAS

Satış Ofisi
0549 800 53 53

@ akritasvillas

info@akritasvillas.com

